



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 9 Pž-4627/2020-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca dr. sc. Srđana Šimca, predsjednika vijeća, Dubravke Zubović, sutkinje izvjestiteljice i Nevenke Marković, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o. u stečaju, OIB 18386202945, Križevci, Potočka 20, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, OIB 01733609458, Varaždin, odlučujući o žalbi ponuditelja DRAGUTINA FERENČAKA, OIB 82790535589, Križevci, Obrtnička ulica 9, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Klasić, Željko Rožić, Sanela Kontin Miklin iz Križevaca, protiv rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-292/2017-208 od 25. rujna 2020. u sjednici vijeća održanoj 1. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba ponuditelja Dragutina Ferenčaka kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-292/2017-208 od 25. rujna 2020.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-292/2017-208 od 25. rujna 2020. utvrđeno je da kupac Terra firma d.d. Zagreb ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul. broj 8131, k.o. Križevci, kat.čest. broj 765/1, 7 zgrada i dvor Potočka ulica ukupne površine 12691 m². Predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Terra firma d.d. Zagreb za cijenu u iznosu od 1.015.000,00 kn; te je naloženo kupcu uplatiti iznos preostale kupovnine od 869.000,00 kn na račun Financijske agencije. Predmetna nekretnina predati će se kupcu nakon što kupac položi razliku kupovnine, te je određeno da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene ukoliko kupovnina ne bude položena; a sve kako je pobliže određeno i opisano u izreci citirane presude (točka 1. do 10. izreke). Tako je sud riješio pozivom na određenja iz članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u vezi s člankom 103., člankom 106. i člankom 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ), te člankom 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik).

Protiv tog rješenja žalbu je podnio ponuditelj Dragutin Ferenčak iz Varaždina zbog svih žalbenih razloga označenih u članku 353. stavku 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13 i 70/19; dalje: ZPP) s prijedlogom drugostupanjskom sudu ukinuti pobijano rješenje, poništiti provedenu elektroničku javnu dražbu kod Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 24834) i provesti novu zakonitu elektroničku javnu dražbu.

Žalba nije osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je na temelju odredbe članka 365. stavka 2. u vezi s člankom 381. ZPP-a i člankom 10. SZ-a u granicama razloga navedenih u žalbi pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4. 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i s obzirom na pravilnu primjenu materijalnog prava. Ovaj sud je utvrdio da je pobijano rješenje pravilno i zakonito.

Tako iz podataka u spisu proizlazi da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-292/2017-50 od 25. svibnja 2017. otvoren stečajni postupak nad predmetnim dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovan Tomislav Đuričin iz Varaždina (strana 622. do 624. spisa). Spisu prileži zapisnik od 1. rujna 2017. o održanom ispitno-izvještajnom ročištu (strana 716. do 727. spisa); a rješenjem suda od 24. kolovoza 2018. (strana 891. do 892. spisa) sud je odredio način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika prodajom opisanih nekretnina, između ostalog i predmetne nekretnine iz članka 1. izreke pobijanog rješenja. Nadalje, zaključkom o prodaji od 15. ožujka 2019. (strana 1267. do 1270. spisa) određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina, između ostalog i opisane nekretnine. Nadalje, prema izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24834) od 26. kolovoza 2020. (strana 1487. do 1507. spisa) proizlazi da je Financijska agencija objavila 26. ožujka 2019. poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, te da je na računu Financijske agencije do 19. travnja 2019. evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn, da je Financijska agencija 3. lipnja 2020. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24834, te iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi, da je nadmetanje završeno 25. kolovoza 2020. u 23:59:55 te da je kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana ona od strane ponuditelja Terra firma d.d. Zagreb u 23:59:55 u iznosu od 1.015.000,00 kn.

Na ovako utvrđeno činjenično stanje pravilno je sud prvog stupnja primijenio odredbu članka 247. SZ-a, kojom odredbom je regulirano unovčenje nekretnina, brodova i zrakoplova. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku. Sukladno odredbi članka 40. tog Pravilnika, na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju se odredbe glave I., II. i IV. ovog Pravilnika.

Iz podataka u spisu, te izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24834) proizlazi da je postupak elektroničke javne dražbe proveden sukladno odredbama Pravilnika te iz navedenih podataka nema razloga

posumnjati u pravilnost i zakonitost provedbe elektroničke javne dražbe, pa je navode žalitelja u cijelosti valjalo ocijeniti neosnovanim i nedokazanim.

Stoga je pravilan zaključak prvostupanjskog suda da iz izvještaja Financijske agencije proizlazi i kako je kupac Terra firma d.d. Zagreb ponudio najveću cijenu jer je za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 1.015.000,00 kn. Pravilno je sud uvidom u izvještaj Financijske agencije utvrdio da je ponuda Dragutina Ferenčaka u iznosu od 1.030.000,00 kn predana nakon što je istekao rok za predaju ponuda budući da je predana ponuda 26. kolovoza 2020. u 00:00:16, a završetak nadmetanja je bio 25. kolovoza 2020. u 23:59:55.

Prema tome valja zaključiti da u konkretnom slučaju prilikom provedbe elektroničke javne dražbe nisu povrijeđene procesne odredbe o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom koje bi mogle utjecati na konačan ishod dražbe u odnosu na žalitelja.

Zbog toga je valjalo na temelju odredbe članka 380. točke 1. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a odbiti žalbu ponuditelja i potvrditi pobijano rješenje.

Zagreb, 1. prosinca 2020.

Predsjednik vijeća
dr. sc. Srđan Šimac

Broj zapisa: **1789a-5beac**

Kontrolni broj: **02679-e0106-264b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN ŠIMAC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.